1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2972 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки гр. Соколову Андрію Миколайовичу (3/4) та гр. Легкобит Галині Юріївні (1/4) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Крижанівка, вулиця Морська, 87**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянУкраїниСоколова Андрія Миколайовича та Легкобит Галини Юріївни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Соколова Андрія Миколайовича (3/4), гр. Легкобит Галини Юріївни (1/4) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Морська, 87, кадастровий номер 5122783200:02:001:1171.

2. Передати гр. Соколову Андрію Миколайовичу (3/4 частин) та гр. Легкобит Галині Юріївні (1/4 частини) безоплатно у приватну спільну часткову власність земельну ділянку загальною площею 0,1064 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Морська, 87, кадастровий номер 5122783200:02:001:1171.

3. Рекомендувати гр. Соколову Андрію Миколайовичу та Легкобит Галині Юріївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Соколова Андрія Миколайовича та Легкобит Галину Юріївну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом України, наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", 19.06.1996 №: 173, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,1064 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**